

Ing. Hana Konvalinková

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Česká republika – Vězeňská služba ČR  
Soudní 1672/1a, 140 67 P r a h a 4

## **"VINAŘICE - VÝMĚNA PLYNOVÉHO KOTLE II - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE"**

k.ú. Vinařice u Kladna 782271

### **F.1 Pozemní (stavební) objekty TECHNICKÁ ZPRÁVA**

červen 2014

Ing. Hana Konvalinková  
Holandská 630/11  
101 00 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 664 10 568

### 1.1.1. Technická zpráva

#### a) účel objektu,

Objekt na pozemku 1860/19 je využíván jako kotelná Věznice Vinařice.

#### b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Projekt řeší výměnu druhého z původních plynových kotlů (první kotel byl vyměněn v r. 2012) v objektu kotelný. V objektu na poz. 1860/19 je umístěná strojovna ÚT, velín a kotelná se dvěma plynovými kotli, v současné době již na hranici využitelnosti.

Projekt stavební části nepředpokládá zásahy do vzhledu objektu, pro potřeby stěhování již nepotřebného kotle ven a nastěhování kotle nového bude využit stávající montážní otvor včetně překladu. Pro vlastní výměnu kotle budou demontována vstupní vrata. Po nastěhování nového kotle budou vrata opět osazena na své původní místo.

Objekt je přístupný ze dvou stran z pozemku parc.č. 1860/1. Objekt je včleněn východní a západní stěnou mezi další dva objekty areálu.

Objekt i pozemek je ve vlastnictví České republiky.

#### c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Celková zastavěná plocha je 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.

Objekt je orientován J-S, jednotlivé místnosti jsou až na velín přímo větratelné okny.

#### d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

##### d.1 Zemní práce

Zásahy do terénu se nepředpokládají.

##### d.2 Svislé konstrukce

Obvodové zdivo – je z plných cihel, na MVC maltu. Nepředpokládají se zásahy do nosného obvodového zdiva, budou pouze opravená místa poškozená při stěhování kotle, případně při demontáži vrat.

Vnitřní zdivo – bude ubourán parapet pod oknem do místnosti velína v celé šířce okna. Po nastěhování kotle bude parapet vyzděn do původní výšky. Nové zdivo parapetu bude propojeno se stávajícím zdivem pomocí kapes, min. 2 kapsy na výšku parapetu na každé straně. Materiál nového parapetu bude totožný s materiálem celé stěny. Místa napojení budou opatřena výztužnou tkaninou.

##### d.3 Vodorovné konstrukce

Základy – stavba nepředpokládá zásahy do základových konstrukcí.

Podlaha - nepředpokládají se přímé zásahy do podlahy, pouze lokální poškození při ubourávání parapetu pod oknem do velína. Místní poškození budou dle potřeby vyspravena a podlaha bude upravena stejně jako podlaha v kotelně. Podlaha kotelný bude opatřena novým nátěrem.

##### d.4 Střešní plášť

Stavba nepředpokládá zásahy do střešního pláště.

##### d.5 Izolace

Stavební úpravy nesmí narušit stávající vrstvu hydroizolace.

#### *d.5 Povrchové úpravy*

Vnější obvodová stěna - nepředpokládají se zásahy do omítek vnějšího obvodového zdiva, místní případná poškození budou opatřena omítkou, materiálově nejbližší stávající omítce na stěně objektu.

Vnitřní část obvodové stěny - dtto vnější část.

Vnitřní stěna - nově vyzděný parapet bude opatřen z obou stran výztužnou mřížkou a omítkou, materiálově nejbližší stávající omítce na stěně objektu.

Malby - Kotelna i velín budou opatřeny novou malbou.

#### *d.6 Podlahy*

Stavba nepředpokládá zásahy do podlah. Pouze budou případně vyspravena poškozená místa, vzniklá stavební činností, či manipulací s kotlem. Podlaha kotelny bude opatřena novým nátěrem.

#### *d.7 Výplně otvorů*

Dveře - do objektu jsou v současné době osazeny dvoukřídlé dveře s částečným prosklením jednoho křídla, opatřené samozavíračem a bezpečnostním zámkem, napojeným na SLP rozvody. Tyto dveře budou demontované a po nastěhování kotle budou zpětně osazeny na své původní místo.

Okna - pro transport kotle bude demontováno okno do velína, po zpětném vyzdělení parapetu bude osazeno nové ocelové okno - stejných rozměrů a členění jako okno původní.

#### *d.8 Konstrukce zámečnické*

Stavba nepředpokládá zásahy do zámečnických konstrukcí.

#### *d.9 Oplocení*

Navrhované stavební úpravy do oplocení nezasahují.

#### *d.10 PO*

Objekt je součástí areálu Věznice Vinařice. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s již použitými materiály. Použité konstrukce splňují požadavky na stupeň požární bezpečnosti podle příslušných ČSN.

- e) *tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,*  
Použité stavební konstrukce jsou totožné, případně velice podobné již použitým konstrukcím a materiálům v objektu. Při řešení bylo přihlédnuto ke stávajícím konstrukcím původního objektu
- f) *způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,*  
Objekt je založen na základových pasech propojených se základovou deskou. Základové pasy i deska jsou stávající, navrhované úpravy se jich nedotknou.
- g) *vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,*  
Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí. Všechny použité materiály a výrobky budou splňovat požadavky příslušných norem a vyhlášek.
- h) *dopravní řešení,*  
Jedná se o stávající objekt v uzavřeném areálu, není potřeba řešit dopravu v klidu
- i) *ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,*  
Úpravy nezasahují do již vytvořených izolačních vrstev. Jelikož se nejedná o bytové místnosti, není nutné řešit ochranu objektu před radonovým rizikem.

*j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.*

Projekt dodržuje obecné požadavky na výstavbu.

*k) řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.),*

Veškerý odpad (odpad z demoličních prací (omítky, zbytky zdiva, dlažby, beton, násypy, původní nášlapné podlahové vrstvy)) bude likvidován v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí (Vyhláška MŽP ze dne 17.10.2001 s účinností od 1.1.2002).

Kategorizace odpadů:

- |        |                             |     |
|--------|-----------------------------|-----|
| 170101 | Úlomky betonu               | „O“ |
|        | Odvoz na recyklační linku   |     |
|        | Zajistí dodavatel stavby    |     |
| 170302 | Zbytky izolačních materiálů | „O“ |
|        | Odvoz na recyklační linku   |     |
|        | Zajistí dodavatel stavby    |     |
| 170405 | Železný odpad               | „O“ |
|        | Odvoz do sběrných surovin   |     |
|        | Zajistí dodavatel stavby    |     |

*l) bezpečnost a ochrana zdraví při práci.*

Dodavatel je povinen se při provádění prací řídit vyhláškou č.324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dále se musí řídit příslušnými technickými normami a vyhláškami pro provádění staveb.

*m) plán kontrolních prohlídek*

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou kontrolní prohlídky stanoveny.

*n) technická infrastruktura**a) vodovod*

stávající

*b) elektroinstalace*

stávající

*c) plyn*

stávající